



NOTE:

- COTA ±0.00 = +407.87 (COTA ABSOLUTĂ)
- COTA CURȚII INTERIOARE (±0.27) = +407.80 (COTA ABSOLUTĂ)
- COTELE DE NIVEL ALE COAMELOR, CORNISELOR ȘI ATICELOR SUNT CONSIDERATE FAȚĂ DE COTA ±0.00 STABILITĂ LA NIVELUL ANSAMBLULUI
- COTELE COAMELOR CALCANELOR LIMITROFE SUNT ESTIMATE
- ÎN CAZUL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE MENȚINUTE AXELE STRUCTURALE SUNT DETERMINATE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DE LA NIVELUL PARTERULUI
- SUPRAFETELE APARTAMENTELOR NR.6 ȘI NR.10 SE ABAT CU -10% RESPECTÂND ANEXA NR. 1 (EXIGENȚE MINIMALE) DIN LEGEA 114/1996

Suprafața parcelei generatoare	547mp	100%
Bilanț teritorial propus:		
P.O.T. propus (suprafața construită propusă)	382mp	69.8%
spații libere de folosință comună (zone verzi, zone minerale)	165mp	30.2%
TOTAL	547mp	100%
C.U.T. propus (suprafața desfășurată propusă)	903mp (SCD propus)	1.65 (C.U.T. propus)

Regim de înălțime propus
H maxim coamă

Categoria de importanță "C" / Clasa III de importanță / Rezistența la foc grad IV

Legenda stratificată:

- zgrăvire pe bază de var
- tencuială exterioară pe bază de var
- penete existente, zidărie portană din cărămidă plină, cărămidă tencuială interioară pe bază de var
- zgrăvire pe bază de var
- tencuială exterioară pe bază de var
- penete existente, zidărie portană din cărămidă cu goluri, 30cm tencuială interioară pe bază de var
- zgrăvire pe bază de var
- tencuială exterioară pe bază de var
- penete existente, zidărie portană din cărămidă cu goluri, 25cm tencuială interioară pe bază de var
- zgrăvire pe bază de var
- tencuială exterioară pe bază de var
- penete existente, zidărie portană din cărămidă cu goluri, 25cm tencuială interioară pe bază de var
- zgrăvire pe bază de var
- tencuială exterioară pe bază de var
- penete existente, zidărie portană din cărămidă cu goluri, 25cm tencuială interioară pe bază de var
- zgrăvire pe bază de var
- tencuială exterioară pe bază de var
- penete existente, zidărie portană din cărămidă cu goluri, 25cm tencuială interioară pe bază de var

LEGENDA:

- elemente existente
- elemente demolate
- elemente propuse
- limita proprietăți studiate
- calcan vecin

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. 60.55 DATA 2023
PROIECTANT ARHITECTURAL:	SC GASTROMAX SRL str. Ocnel, nr. 22, SIBIU			
PROIECTANT ARHITECTURAL:	s.c. ARHITECTI PAȘCA & BORDEAN s.r.l. C.U.I. 33911334 J32/1087/2014			
PROIECTANT ARHITECTURAL:	str. Pielarilor, Nr. 2-4, Sibiu, Jud. Sibiu C.F. Nr. 123420, C.F. Nr. 110108			
DESEINAT	arh. CIPRIAN PAȘCA	3/2022	3/2022	PLAN MANSARDA PROPUS