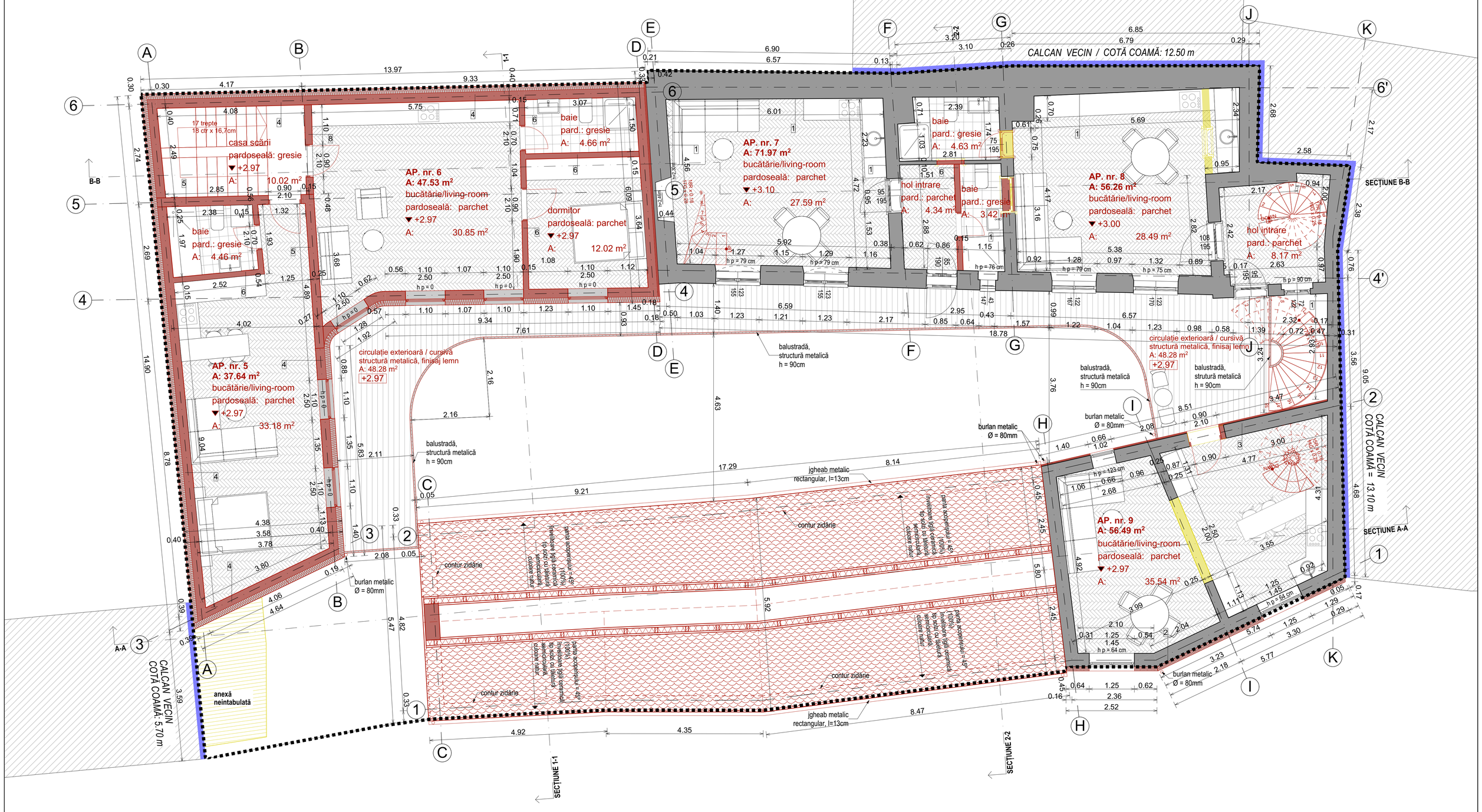

NOTE:

- COTA ±0.00 = +407.87 (COTA ABSOLUTĂ)
- COTA CURȚII INTERIOARE (-0.27) = +407.60 (COTA ABSOLUTĂ)
- COTELE DE NIVEL ALE COAMELOR, CORNIȘELOR ȘI ATICELOR SUNT CONSIDERATE FAȚĂ DE COTA ±0.00 STABILITĂ LA NIVELUL ANSAMBLULUI
- COTELE COAMELOR CALCANELOR LIMITROFE SUNT ESTIMATE
- ÎN CAZUL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE MENȚINUTE AXELE STRUCTURALE SUNT DETERMINATE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DE LA NIVELUL PARTERULUI
- SUPRAFEȚELE APARTAMENTELOR NR.6 ȘI NR.10 SE ABAT CU -10%, RESPECTÂND ANEXA NR. 1 (EXIGENTE MINIMALE) DIN LEGEA 114/1996

Suprafața parcelei generatoare	**547mp**	**100%**
Bilanț teritorial propus:		
P.O.T. propus (suprafață construită propusă)	**382mp**	**69,8%**
spații libere de folosință comună (zone verzi, zone minerale)	**165mp**	**30,2%**
TOTAL	547mp	100 %
C.U.T. propus (suprafața desfășurată propusă)	**903mp** (SCD propus)	**1,65** (C.U.T. propus)
Regim de înălțime propus	**P, P+E+M**	
H maxim coamă	**+13,36m**	

Categoria de importanță "C" / Clasa III de importanță / Rezistența la foc grad IV

Legendă straificații:

1. zugrăvieli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete existent, zidărie portantă din cărămidă plină, cămășuită
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

2. zugrăvieli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete existent, zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 36cm
termoizolație, 10cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

3. zugrăvieli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete existent, zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 36cm
termoizolație, 5cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

4. zugrăvieli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete propus, zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 25cm
termoizolație, 15cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

5. zugrăvieli pe bază de var
tencuială interioară pe bază de var
zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 25cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

6. zugrăvieli pe bază de var
tencuială interioară pe bază de var
zidărie de compartimentare, 15cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

7. zugrăvieli pe bază de var
tencuială interioară pe bază de var
zidărie de compartimentare, 20cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăvieli pe bază de var

LEGENDĂ:

- elemente existente
- elemente demolate
- elemente propuse
- limita proprietății studiate
- calcan vecin

N

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
PROIECTANT ARHITECTURA:	s.c. ARHITECȚI PAȘCA & BORDEAN s.r.l. SIBIU C.U.I. 33911334 | J32/1087/2014		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:50
SEF PROIECT	arh. CIPRIAN PAȘCA		NR. PROIECT: 3 | 2022
PROIECTANT ARHITECTURĂ:	arh. ANCA BORDEAN		
	arh. CIPRIAN PAȘCA		DATA: mai 2023
DESENAT	arh. CIPRIAN PAȘCA		

REFERAT/EXPERTIZA NR. 60.55 DATA: 2023

BENEFICIAR:
sc GASTROMAX SRL
str. Ocnei, nr. 22, SIBIU

ADRESA OBIECTIV:
str. Pielarilor, Nr. 2 - 4, Sibiu, jud. SIBIU
C.F. Nr. 123420, C.F. Nr. 110108

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE, FACERILE ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 110108 SI 123420; REABILITAREA, RECOMPARTIMENTAREA SI LUCRĂRI PENTRU FUNCȚIUNILE DE LOCUIRE, INTERVENȚII DE ASANARE/DEZVOLTARE IMOBILUL INSCRIS ÎN C.F. NR. 110108-C1 (CORP C); CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE; INTERVENȚII DE ASANARE/DEZVOLTARE PRIN DEMOLARE SI RECONSTRUIRE PE ACEEAȘI AMPRENTĂ INSCRIS ÎN C.F. 110108-C3 (CORP C) CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE PT. IMOBILUL NR. 251/2022 SI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN SCOALA ÎN LOCUIRE PT. IMOBILUL INSCRIS ÎN C.F. NR. 123420-C1 (CORP A); RECONSTRUIRE REFAIRI/REFUZ

FAZA: D.T.A.C. D.T.A.D.

TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ PROPUS

PLANȘA NR: A.19