CALCAN VECIN / COTĂ COAMĂ: 12.50 m

zonă inaccesibilă

AP. nr. 1
A: 37.58 m²
bucătărie/living-room
pardoseală: parchet
▼-0.27
A: 33.12 m²

casa scării
pardoseală: gresie
▼-0.27
A: 18.72 m²
18 trepte
19 ctr x 17.05cm

baie
pard.: gresie
A: 4.46 m²

AP. nr. 2
A: 38.18 m2
bucătărie/living-room
pardoseală: parchet
▼-0.27
A: 33.60 m²

baie
pardoseală: gresie
A: 4.58 m²

AP. nr. 3
A: 37.26 m²
bucătărie/living-room
pardoseală: parchet
▼+0.10
A: 25.86 m²

baie
pard.: gresie
A: 5.11 m²

hol intrare
pard.: parchet
▼+0.10
A: 6.29 m²

spațiu comun
pard.: piatră de râu
▼-0.15
A: 30.54 m²

AP. nr. 4
A: 99.22 m²
bucătărie/living-room
pardoseală: parchet
▼-0.27
A: 46.11 m²

hol
pardoseală: parchet
A: 11.43 m²

dormitor
pardoseală: parchet
A: 15.76 m²

dressing
pardoseală: parchet
A: 8.91 m²

dormitor
pardoseală: parchet
A: 12.27 m²

baie
pard.: gresie
A: 4.74 m²

gang
A: 19,32 m²
H variabilă : 2,80m - 2,90m
pard. piatră cubică
panta 1,5°

anexă neintabulată

burlan metalic Ø = 80mm

oblon din lemn

poartă de acces

SECȚIUNE 1-1

SECȚIUNE 2-2

SECȚIUNE A-A

SECȚIUNE B-B

CALCAN VECIN
COTĂ COAMĂ: 13.10 m

CALCAN VECIN
COTĂ COAMĂ: 5.70 m

STRADA PIELARILOR

NOTE:
- COTA ±0.00 = +407.87 (COTA ABSOLUTĂ)
- COTA CURȚII INTERIOARE (-0.27) = +407.60 (COTA ABSOLUTĂ)
- COTELE DE NIVEL ALE COAMELOR, CORNIȘELOR ȘI ATICELOR SUNT CONSIDERATE FAȚĂ DE COTA ±0.00 STABILITĂ LA NIVELUL ANSAMBLULUI
- COTELE CALCANELOR LIMITROFE SUNT ESTIMATE
- ÎN CAZUL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE MENȚINUTE AXELE STRUCTURALE SUNT DETERMINATE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DE LA NIVELUL PARTERULUI

Suprafața parcelei generatoare	**547mp**	**100%**
Bilanț teritorial propus:		
P.O.T. propus (suprafață construită propusă)	**382mp**	**69,8%**
spații libere de folosință comună (zone verzi, zone minerale)	**165mp**	**30,2%**
TOTAL	547mp	100 %
C.U.T. propus (suprafața desfășurată propusă)	**903mp** (SCD propus)	**1,65** (C.U.T. propus)
Regim de înălțime propus	**P, P+E+M**	
H maxim coamă	**+13,36m**	

Categoria de importanță "C" / Clasa III de importanță / Rezistența la foc grad IV

Legendă straticați:

1. zugrăveli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete existent, zidărie portantă din cărămidă plină, cămășuită
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

2. zugrăveli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete existent, zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 36cm
termoizolație, 10cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

3. zugrăveli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete existent, zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 36cm
termoizolație, 5cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

4. zugrăveli pe bază de var
tencuială exterioară pe bază de var
perete propus, zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 25cm
termoizolație, 15cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

5. zugrăveli pe bază de var
tencuială interioară pe bază de var
zidărie portantă din cărămidă cu goluri, 25cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

6. zugrăveli pe bază de var
tencuială interioară pe bază de var
zidărie de compartimentare, 15cm
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

7. zugrăveli pe bază de var
tencuială interioară pe bază de var
perete existent, zidărie din cărămidă plină
tencuială interioară pe bază de var
zugrăveli pe bază de var

LEGENDĂ:
- elemente existente
- elemente demolate
- elemente propuse
- limita proprietății studiate
- calcan vecin

N

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
PROIECTANT ARHITECTURA:	s.c. ARHITECȚI PAȘCA & BORDEAN s.r.l. SIBIU C.U.I. 33911334 | J32/1087/2014		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:50
SEF PROIECT	arh. CIPRIAN PAȘCA		NR. PROIECT: 3 | 2022
PROIECTANT ARHITECTURĂ:	arh. ANCA BORDEAN		
	arh. CIPRIAN PAȘCA		DATA: mai 2023
DESENAT	arh. CIPRIAN PAȘCA		

REFERAT/EXPERTIZA NR. 60.55 DATA: 2023

BENEFICIAR:
sc GASTROMAX SRL
str. Ocnei, nr. 22, SIBIU

ADRESA OBIECTIV:
str. Pielarilor, Nr. 2 - 4, Sibiu, jud. SIBIU
C.F. Nr. 123420, C.F. Nr. 110108

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE PATRU IMOBILE DE LOCUINȚE ÎN C.F. NR. 110108 SI 123420, REABILITAREA, RECOMPARTIMENTAREA SI LUCRĂRI PENTRU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE, INTERVENȚII DE ASANARE/DEZVOLTARE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 110108-C1 (CORP C), CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE; INTERVENȚII DE ASANARE/DEZVOLTARE PRIN DEMOLARE SI RECONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPRENTĂ ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 110108-C2 (CORP B), CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE PT. IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 251/2022 SI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN SCOALA ÎN LOCUIRE PT. IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 123420-C1 (CORP A); RECONSTRUIRE IMPREJMUIRE

FAZA: D.T.A.C. D.T.A.D.

TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUS

PLANȘA NR: A.18